

Vereinfachtes Schema zum Verfahrensablauf in der Bauleitplanung

(Quelle: Stadt Augsburg, Stadtplanungsamt, 2007)

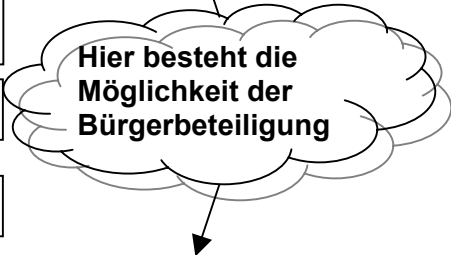
Hinweis:
 Unter bestimmten Voraussetzungen Durchführung des vereinfachten Verfahrens (§13 BauGB) bzw. des beschleunigten Verfahrens (§ 13 a BauGB) möglich.
 Hierbei kann auf die frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung verzichtet werden.

- Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB
- Bestandsaufnahme und -analyse, Ziele, Alternativen, Vorabstimmung mit Behörden
- Ausarbeitung eines diskussionsfähigen Vorentwurfs mit Begründung und vorläufigem Umweltbericht

Frühzeitige Behördenbeteiligung einschließlich Scoping
 § 4 Abs. 1 BauGB und § 4a Abs. 2 BauGB

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
 § 3 Abs. 1 BauGB und § 4a Abs. 2 BauGB

- Ausarbeitung eines auslegungsfähigen Entwurfs mit Begründung und Umweltbericht
- Billigungs- und Auslegungsbeschluss
- Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung § 3 Abs. 2 Satz 2 und 3 BauGB



Erneute Beteiligung der Behörden (Dauer: 1 Monat)
 § 4 Abs. 2 BauGB und § 4a Abs. 2 BauGB

Öffentliche Auslegung (Dauer: 1 Monat)
 § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB

- Ausarbeitung der endgültigen Planunterlagen, Entwurf der Umwelterklärung
- Satzungsbeschluss (BP) § 10 BauGB bzw. Feststellungsbeschluss (FNP) mit beschlussmäßiger Behandlung der Stellungnahmen § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB und Abwägung § 1 Abs. 7 BauGB, § 1a BauGB
- Mitteilung des Ergebnisses § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB
- Genehmigungsverfahren § 10 Abs. 2 BauGB (BP) bzw. § 6 Abs. 1 BauGB (FNP)
- Nur BP: Ausfertigung des Planes Art. 26 Abs. 2 GO
- Inkrafttreten (BP) § 10 Abs. 3 und 4 BauGB bzw. Wirksamwerden § 6 Abs. 5 BauGB (FNP), Umwelterklärung



Behördenmitwirkung
 § 4 Abs. 3 BauGB

Monitoring § 4c BauGB