

Die Beeinträchtigung des verhältnismäßig großflächigen Gesamtsystems an Schutzgebieten ist nicht ausreichend gewürdigt worden.

#### **4. In der Region ist bereits eine Therme vorhanden.**

*Dr. Christian Magerl,*

*Vorsitzender der Kreisgruppe Freising;*

*Christian Hirneis,*

*Vorsitzender der Kreisgruppe München*

## Leserbrief

### Ist die Ausweisung neuer Baugebiete für Reihenhäuser notwendig?

Im Zuge einer geplanten Ausweisung von Baugebieten am Südrand der Stadt bis hin zum Berglwald wird davon ausgegangen, dass ein unverminderter Bedarf an neuen Reihenhäusern in Unterschleißheim besteht. Gibt es dafür eine demographische Notwendigkeit?

Vor vierzig Jahren wurde in Lohhof mit dem Bau der ersten Reihenhaussiedlung an der Friedhofstraße ein neues Kapitel des örtlichen Siedlungsbaus begonnen. In dieser und allen nachfolgenden derartigen Siedlungen

kommen die Erstsiedler früher oder später in ein Alter, wo sie die Treppen zwischen den auf mehrere Ebenen verteilten Räumen nicht mehr problemlos bewältigen und die Bewirtschaftung von Haus und Garten zur Last wird. Die Familie, für welche ein solches Haus einstmals ideal war, besteht durch den Wegzug der Kinder ohnehin nur aus dem Elternpaar oder das Haus wird alleinstehend bewohnt. Alle diese Häuser stehen früher oder später zur Disposition: für die Übergabe an die nächste Generation, Vermietung oder zum Verkauf. So wird sich durch Zuzug junger Familien ein ausgewogenes Gleichgewicht zwischen älteren und jüngeren Bewohnern einstellen.

Ein Blick in die Immobilienangebote zu gebrauchten Reihenhäusern zeigt, dass für Kaufinteressenten eine ausreichende Auswahl besteht.

Die Nachfrage nach neuen Reihenhäusern und Maisonettewohnungen wiederum scheint nicht zu groß zu sein, verfolgt man die derzeitigen Angebote bei der Shell-Tankstelle, an der Hauptstraße oder an der Georg-Elser-Straße (früher Im Klosterfeld 7). Diese Objekte verkaufen sich wie saures Bier. Zu teuer? Die geplanten neuen Siedlungen am Südrand der Stadt werden kaum billiger sein. „Schwabing-Nord – exklusive Waldrandlage“ wird der Bauträger sein überregionales Angebot vermutlich nennen.

*Hermann Halder*